

貸地

前橋市樋越町

賃料 110,000円

賃貸条件

共益費	込み
駐車場	敷地内込み
権利金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
仲介料	1.1ヶ月
保険料	無
更新料	新賃料の1ヶ月
更新事務手数料	30,000円(税別)

建物

面積	
間取り	
構造	
築年月日	

備考

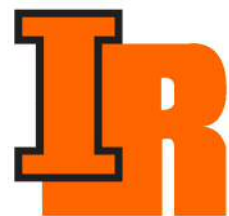
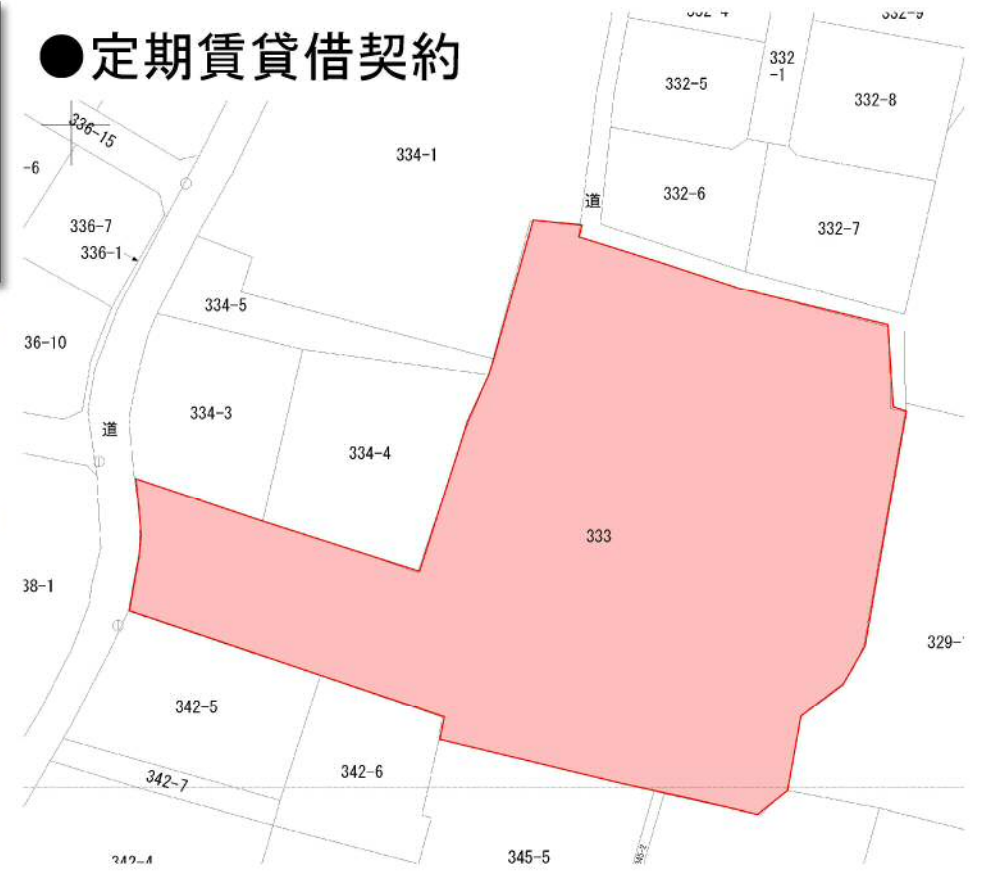
契約期間	1年程度 ※応談 (※定期賃貸借契約)
入居可能日	応談

その他

■土地面積 3519㎡(1064.49坪)



●定期賃貸借契約



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1210488

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年7月27日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ●定期賃貸借契約

所在：前橋市樋越町
地番：333番
地目：畑
地積：3519 m² (1064.49坪)
地勢：平坦

賃料：110,000円 坪単価 約103円

共益費：込み 駐車場：敷地内込み 敷金：1ヶ月 権利金：1ヶ月
仲介手数料：1.1ヶ月 再契約料：新賃料の1ヶ月
再契約事務手数料：30,000円(税別)
契約期間：1年程度(応談) 引渡日：応談

引渡日：応談
都市計画：非線引き区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：上毛電鉄上毛線 樋越駅 約1.2km
高速道：北関東自動車道 波志江スマートIC 約9.0km
学校区：大胡東小学校 約1.3km 大胡中学校 約2.2km
商業施設：ベイシアマート 約1.3km A・コープ 約2.2km
道路：西側一方公道(市道) 幅員4.0~4.2m 接面約15.0m(公図より)
電気：東京電力
水道：引込みなし(西側道路本管φ75)
雑排水：農業集落排水地域 引込みなし(西側道路本管φ200)
雨水：敷地内浸透もしくは西側道路の西側道路側溝へ放流
ガス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地内(前橋市0185遺跡に該当)

取引形態：仲介
手数料：分かれ
指値可能金額：申込書を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

